

## ZMLUVA O ZDRUŽENEJ DODÁVKE ELEKTRINY

### Č. «ČÍSLO ZMLUVY O ZDRUŽENEJ DODÁVKE»

Táto ZMLUVA O ZDRUŽENEJ DODÁVKE ELEKTRINY sa uzatvára podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení („**Zákon o energetike**“), zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, nariadenia vlády č. 317/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie trhu s elektrinou v platnom znení („**Pravidlá trhu**“), platných vyhlášok Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, vyhlášok, výnosov a rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, Prevádzkového poriadku prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy a príslušných Obchodných podmienok dodávky elektriny a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení („**Obchodný zákonník**“) medzi:

Obchodné meno: **HEC Services II, s.r.o.**  
Sídlo: Plynárska 7/A, Bratislava 821 09  
IČO: 50 252 348  
DIČ: 212 026 4729  
IČ DPH: SK 212 026 4729  
Zápis v OR SR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 109959/B  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK78 0900 0000 0051 1175 9792

(„**Dodávateľ**“)

**a**

Obchodné meno: «**Obchodne\_meno**»  
Sídlo: «**Sidlo\_ ulica**», «**PSC**» «**Mesto**»  
IČO: «**ICO**»  
DIČ: «**DIC**»  
IČ DPH: «**IC\_DPH**»  
Zápis v OR SR: Obchodný register Okresného súdu «**Sud**», oddiel: «**Oddiel\_**», vložka č. «**Vlozka**»

(„**Odberateľ**“)

(Dodávateľ a Odberateľ ďalej každý ako „**Zmluvná strana**“ a spolu ako „**Zmluvné strany**“).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- A) Dodávateľ je oprávnený prostredníctvom vlastnej miestnej distribučnej sústavy („**MDS**“) dodávať a distribuovať elektrinu do odberných miest Odberateľa na základe povolenia udeleného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví („**URSO**“) na predmet podnikania: elektroenergetika, rozsah podnikania: distribúcia elektriny a dodávka elektriny. Kópia povolenia Dodávateľa tvorí súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- B) Odberateľ je na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa «**Datum\_uzatvorenia\_zmluvy**» („**Nájomná zmluva**“) nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnom centre bližšie špecifikovanom v Príloha č. 2 tejto Zmluvy („**Administratívne centrum**“).

ZMLUVNÉ STRANY TÝMTO UZATVÁRAJÚ túto Zmluvu o združenej dodávke elektriny („**Zmluva**“), ktorej súčasťou je aj zmluva o pripojení do miestnej distribučnej sústavy:

## **1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy zo strany Dodávateľa je dodávka a distribúcia elektriny Odberateľovi v mieste, množstve, čase a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v zmysle príslušných Obchodných podmienok Dodávateľa („OP“). OP pre dodávku elektriny malým podnikom sa stávajú záväzným dokumentom po ich schválení ÚRSO. OP pre dodávku elektriny iným odberateľom ako malým podnikom sú pre Zmluvné strany záväznou účinnosťou tejto Zmluvy. Odberateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s príslušnými OP, ktoré sa naňho vzťahujú. V prípade rozporov medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a OP majú ustanovenia Zmluvy prednosť. Miestom plnenia je odberné miesto Odberateľa, ktoré je bližšie špecifikované v Príloha č. 2 tejto zmluvy.
- 1.2 Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je tiež zabezpečenie distribúcie elektriny Odberateľovi do odberných miest podľa Príloha č. 2, a to pri zohľadnení výšky maximálnej rezervovanej kapacity.
- 1.3 Dodávateľ sa zaväzuje prevziať za Odberateľa zodpovednosť za odchýlku podľa § 13 ods. 6 a 8 Pravidiel trhu, t.j. Odberateľ si zvolil režim prenesenej zodpovednosti za odchýlku.
- 1.4 Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je ďalej záväzok Odberateľa riadne a včas zaplatiť za plnenie poskytované Dodávateľom vo výške uvedenej v odseku 6.1 tejto Zmluvy a uhradiť cenu za distribúciu, systémové a iné služby podľa platného cenového rozhodnutia ÚRSO ako je uvedené nižšie v odseku 6.3 tejto Zmluvy.

## **2. DODÁVKA ELEKTRINY, PLÁNOVANIE A VYHODNOCOVANIE DODÁVOK ELEKTRINY**

- 2.1 Dodávka elektriny podľa tejto Zmluvy je splnená prechodom elektriny z MDS Dodávateľa v odberných miestach špecifikovaných v Príloha č. 2 tejto Zmluvy. Miestom odovzdania a prevzatia elektriny, v ktorých dochádza k prechodu vlastníckych práv, je elektromer a za dodanú a odobratú elektrinu je považovaná elektrina, ktorá prejde elektromerom.
- 2.2 Dodávka elektriny do odberného miesta Odberateľa sa začne dňa \_/\_/\_ alebo v neskorší deň, ktorý Dodávateľ písomne oznámi Odberateľovi. Stav príslušného meracieho zariadenia k tomuto okamžiku bude zaznamenávaný v písomnom protokole podpísanom zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 2.3 Odberateľ berie na vedomie, že Dodávateľ je vlastníkom príslušného meracieho zariadenia.
- 2.4 Údaje o odberných miestach Odberateľa sú uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Dodávateľ sa s údajmi o odberných miestach Odberateľa oboznámil a podpisom Zmluvy potvrdzuje ich správnosť.
- 2.5 Každá zmena údajov odberných miest Odberateľa v priebehu trvania Zmluvy sa vykoná na základe písomného protokolu, ktorý bude obsahovať aktuálny zoznam odberných miest, podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Takýto protokol sa považuje za dodatok k Zmluve.

## **3. DISTRIBÚCIA ELEKTRINY**

- 3.1 Touto Zmluvou sa Dodávateľ zaväzuje zabezpečiť Odberateľovi po splnení podmienok tejto Zmluvy distribúciu elektriny pre jednotlivé odberné miesta, a to pri zohľadnení celkovej výšky maximálnej rezervovanej kapacity.
- 3.2 Distribúciu elektriny poskytuje Dodávateľ na základe a v súlade s príslušnými zákonmi, vykonávacími právnymi predpismi, OP a Prevádzkovým poriadkom prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy schváleným ÚRSO („PPPS“), ktoré sú súhrnom základných pravidiel a postupov pre riešenie vybraných problémov prevádzky a rozvoja miestnej distribučnej sústavy. PPPS sa tiež zaoberá stanovením práv a povinností jednotlivých používateľov danej sústavy. Po schválení ÚRSO sa PPPS stáva záväzným dokumentom pre všetky zúčastnené strany. OP a

PPPS sú prístupné na webovej stránke Dodávateľa [www.hecservices2.sk](http://www.hecservices2.sk). Odberateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s PPPS v znení platnom a účinnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

- 3.3 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi kompletne technické a prevádzkové informácie o svojich odberných zariadeniach potrebných pre distribúciu elektriny.

#### **4. POVINNOSTI ODBERATEĽA PRI DODÁVKE A DISTRIBÚCII ELEKTRINY**

- 4.1 Odberateľ sa zaväzuje neprekročiť prípustné limity rušivých vplyvov jeho odberného zariadenia na zariadení distribučnej sústavy a kvalitu elektriny podľa platných noriem. Ak dôjde k ich prekročeniu a Odberateľ neuskutoční nápravné opatrenia, má miestne príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy zo zákona právo prerušiť dodávku elektriny.

- 4.2 Odberateľ je povinný navrhovať, inštalovať a udržiavať svoje odberné elektrické zariadenia a spotrebiče v súlade s technickými normami, najmä STN EN 50160, a s pokynmi výrobcov spotrebičov. Odberateľ je tiež povinný chrániť svoje elektrické zariadenia a spotrebiče proti vplyvom, ktoré je možné v distribučnej sústave očakávať a ktoré nemôže miestne príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy ovplyvniť, najmä proti prechodnými prepätiami medzi vodičmi a zemou, podpäťami, nesymetriami napätí a vyššiemu harmonickému napätiu sieťových signálov.

#### **5. MERANIE DODÁVOK ELEKTRINY**

- 5.1 Meranie dodávok elektriny zabezpečuje Dodávateľ mesačne, vždy k poslednému dňu v mesiaci, v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Dodávateľ zabezpečí na svoje náklady údržbu a pravidelnú kontrolu správnosti merania. Overovanie meradiel sa riadi zákonom č. 142/2000 Z. z. o metrológii a Vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 210/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### **6. CENA PLNENIA**

- 6.1 Spôsob určenia ceny za dodávku silovej elektriny Odberateľovi je špecifikovaný v Príloha č. 3 tejto Zmluvy.

- 6.2 Cena za dodávku elektriny po uplynutí obdobia stanoveného v Príloha č. 3 písm. A tejto Zmluvy bude stanovená a bude sa riadiť cenníkom dodávky elektriny pre odberateľov elektriny (ďalej len „Cenník“) a Zmluvou, pričom Dodávateľ oznámi Odberateľovi cenu písomne vopred, vždy najneskôr do 30. októbra príslušného kalendárneho roka. V prípade ak Odberateľ nesúhlasí s návrhom ceny na ďalšie obdobie, tak je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu výpoveďou doručenou Dodávateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia návrhu ceny Odberateľovi, inak je výpoveď neplatná. V prípade výpovede Odberateľa Zmluva zanikne uplynutím 31. decembra kalendárneho roka, v ktorom bola platná výpoveď doručená Dodávateľovi. Do doby zániku platnosti Zmluvy má Dodávateľ nárok na cenu vo výške uplatňovanej pred doručením oznámenia o zmene ceny. Návrh novej ceny na ďalšie obdobie sa považuje za prijatý Odberateľom v prípade ak Odberateľ po doručení návrhu ceny Zmluvy písomne nevyovie, alebo úhradou faktúry za prvý mesiac daného obdobia (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr).

- 6.3 Platba za distribúciu elektriny a ďalšie regulované služby predstavuje vždy cenu určenú alebo schválenú platným cenovým rozhodnutím ÚRSO o cene za prístup do miestnej distribučnej sústavy a distribúciu elektriny a prípadné ďalšie regulované platby, ktoré sú stanovené ako pevné príslušným cenovým rozhodnutím ÚRSO s tým, že Zmluvné strany si nemôžu dohodnúť ceny iné. Pokiaľ sa v dobe účinnosti tejto Zmluvy zmenia cenové rozhodnutia ÚRSO, z ktorých vychádzajú ustanovenia tejto Zmluvy o cene plnenia, má toto rozhodnutie prednosť pred týmito ustanoveniami tejto Zmluvy a Dodávateľ je povinný v týchto cenách i účtovať. S týmto prípadným postupom je Odberateľ oboznámený, nemá proti nemu námietky a zaväzuje sa hradiť Dodávateľovi cenu plnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami ÚRSO.

- 6.4 K cenám uvedeným v odsekoch 6.1 a 6.3 sa pripočítava daň z pridanej hodnoty podľa príslušného zákona.
- 6.5 Dodávateľ bude Odberateľovi ďalej účtovať spotrebnú daň z elektriny alebo inú obdobnú daň vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
- 6.6 V prípade zavedenia nových poplatkov alebo nových daní príslušnými štátnymi orgánmi, ktoré sa týkajú plnenia podľa tejto Zmluvy, má Dodávateľ právo požadovať od Odberateľa ich zaplatenie a Odberateľ sa zaväzuje tieto poplatky zaplatiť. Dodávateľ má právo požadovať od Odberateľa aj zaplatenie zvýšených nákladov, ktoré budú mať vplyv na cenu a ktoré budú zavedené ÚRSO alebo rozhodnutiami štátnych orgánov a ktoré Dodávateľ nebude môcť ovplyvniť.

## 7. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Dodávateľ vykonáva vyúčtovanie dodanej elektriny, distribučných služieb a ďalších súvisiacich platieb podľa tejto Zmluvy daňovým dokladom- faktúrou za každý kalendárny mesiac („**Fakturačné obdobie**“), a to na základe výsledkov merania skutočne dodanej elektriny. Faktúra- daňový doklad bude vystavená pozadu, vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po konci Fakturačného obdobia, ktorého sa vyúčtovanie týka. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je posledný deň Fakturačného obdobia. Splatnosť faktúr bude **14 dní** od dátumu vystavenia faktúry Dodávateľom. Ak deň splatnosti prípadne na deň pracovného voľna alebo štátny sviatok, je dňom splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 7.2 V prípade omeškania s úhradou ktorejkoľvek splatnej pohľadávky podľa tejto Zmluvy je Dodávateľ oprávnený účtovať Odberateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky denne. Tým nie je dotknuté právo Dodávateľa požadovať náhradu súvisiacej škody ani iné práva Dodávateľa podľa tejto Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov.
- 7.3 V prípade neuhrádzania faktúr Odberateľom je jeho ďalší odber elektriny považovaný v zmysle Zákona o energetike za neoprávnený odber a Dodávateľ môže, po predchádzajúcej výzve Odberateľa, prerušiť dodávku elektriny do odberného miesta Odberateľa. Pred opätovným pripojením je Odberateľ povinný uhradiť dlžnú čiastku a za opätovné pripojenie uhradiť Dodávateľovi náklady spojené s opätovným pripojením. Dodávka elektriny a distribučné služby budú opätovne obnovené bezodkladne po tom, ako Odberateľ preukázateľne zaplatí dlžnú čiastku, s ktorou je v omeškaní.
- 7.4 Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa Odberateľ zaväzuje uhradiť formou bankového prevodu na číslo účtu Dodávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pri použití variabilného symbolu zodpovedajúceho číslu vystavenej faktúry, ak Dodávateľ neoznámí písomne iné bankové spojenie pre úhradu platieb Odberateľom podľa tejto Zmluvy. Platba sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Dodávateľa.
- 7.5 Ako adresa Odberateľa pre zasielanie faktúr slúži adresa v záhlaví zmluvy.
- 7.6 Odberateľ týmto udeľuje súhlas, aby Dodávateľ posielal alebo sprístupňoval faktúry elektronicky. Dodávateľ je oprávnený doručovať elektronickú faktúru Odberateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na takú e-mailovú adresu Odberateľa, ktorú Odberateľ oznámí Dodávateľovi písomne najmenej sedem (7) pracovných dní pred odoslaním príslušnej elektronickej faktúry. Odberateľ je povinný zabezpečiť si prístup k takejto emailovej adrese počas celej doby platnosti Zmluvy. Pre otvorenie elektronickej faktúry nie je potrebné žiadne heslo. Odberateľ potvrdzuje, že (i) si je vedomý zodpovednosti za ochranu údajov obsiahnutých v elektronickej faktúre pred prístupom tretích osôb a (ii) Dodávateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú Odberateľovi prístupom neoprávnených osôb k údajom obsiahnutým v elektronickej faktúre zaslanej na emailovú adresu Odberateľa. Dodávateľ nezodpovedá za poškodenie, stratu alebo neúplnosť údajov obsiahnutých v elektronickej faktúre v prípade, ak poškodenie, strata alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou pri komunikácii v rámci siete internet na strane Odberateľa. Dodávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté následkom nekvalitného pripojenia Odberateľa do siete internet, následkom porúch na komunikačnej trase k

Odberateľovi, ako aj následkom akejkoľvek inej nemožnosti Odberateľa zabezpečiť potrebný prístup do siete internet. Elektronická faktúra sa považuje za doručeníu a jej obsah za oznámený Odberateľovi dňom, kedy Dodávateľ odošle elektronickú faktúru Odberateľovi prostredníctvom e-mailu na e-mailovú adresu Odberateľa uvedenú vyššie.

- 7.7 Dodávateľ je oprávnený vyžadovať zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške najviac 1/12 hodnoty odhadovanej ročnej spotreby elektriny (vrátane všetkých súvisiacich poplatkov) stanovenej v Príloha č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Zábezpeka**“) (vrátane DPH). Odberateľ sa zaväzuje Zábezpeku uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia výzvy Dodávateľa na jej úhradu. Odberateľ nemá právo na úroky zo sumy zloženej Zábezpeky. Dodávateľ je oprávnený použiť Zábezpeku na úhradu akýchkoľvek svojich splatných pohľadávok vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Po vyčerpaní Zábezpeky (alebo jej časti) je Odberateľ povinný doplniť Zábezpeku do pôvodnej výšky, na základe výzvy Dodávateľa, v lehote 14 dní odo dňa doručenia výzvy Dodávateľa na doplnenie. Výška Zábezpeky môže byť Dodávateľom zmenená jeden krát ročne. Dodávateľ sa zaväzuje vrátiť Odberateľovi Zábezpeku, resp. jej zostávajúcu časť po úhrade splatných pohľadávok Dodávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, v lehote 15 dní od skončenia tejto Zmluvy.

## **8. OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY ELEKTRINY, VYŠŠIA MOC**

- 8.1 Dodávateľ má právo obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu dodávku elektriny Odberateľovi v prípadoch určených právnymi predpismi (predovšetkým podľa § 31 ods. 1 písm. e) Zákona o energetike) a v prípadoch vyššej moci. Obmedzením alebo prerušením dodávky elektriny v týchto prípadoch nevzniká Odberateľovi právo na náhradu vzniknutej škody (vrátane ušlého zisku).
- 8.2 Dodávateľ je povinný písomne informovať Odberateľa o začiatku plánovaného obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny a plánovanej dobe trvania obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny, a to najmenej 15 dní pred plánovaným začatím obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny, v prípade, ak k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky elektriny došlo na strane Dodávateľa, a najmenej 10 dní pred plánovaným začatím obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny v ostatných prípadoch. V prípadoch uvedených v odseku 8.1 tejto Zmluvy, v ktorých nie je možné naplánovať obmedzenie alebo prerušenie dodávky elektriny ani pri vynaložení odbornej starostlivosti Dodávateľa, je Dodávateľ povinný písomne oznámiť Odberateľovi obmedzenie alebo prerušenie dodávky elektriny, ak si Odberateľ takéto oznámenie od Dodávateľa písomne vyžiada a ak takéto obmedzenie alebo prerušenie trvalo viac ako 4 hodiny.
- 8.3 Žiadna zo Zmluvných strán nebude zodpovedať za nesplnenie ktoréhokoľvek zo svojich zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy v dôsledku udalostí, ktoré majú charakter vyššej moci. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany považujú za vyššiu moc takú mimoriadnu a neodvratiteľnú udalosť, ktorá nie je závislá na vôli Zmluvných strán, tieto ju nemôžu nijako ovplyvniť či predvídať nezahrňujúc chybu alebo nedbalosť, a ktorej príslušná Zmluvná strana nemohla s vynaložením všetkej obvyklej starostlivosti sama zabrániť. Za takúto udalosť je možné považovať napr. vojnu, teroristické akcie, blokádu, sabotáž, požiar veľkého rozsahu, živelnú pohromu, rozhodnutie štátnych orgánov, zmeny právnych predpisov, stavy núdze podľa § 20 Zákona o energetike a pod. Vyššou mocou ako liberačným dôvodom na strane Dodávateľa sú i okolnosti nezávislé na Dodávateľovi, ktoré nastanú u výrobcu elektriny alebo kdekkoľvek v prenosovej či distribučnej sústave, ktoré bránia Dodávateľovi v úplnom či čiastočnom plnení záväzku dodať Odberateľovi elektrinu v súlade s touto Zmluvou.
- 8.4 O vzniku situácie v dôsledku vyššej moci a jej bližších okolnostiach oboznámi Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc bezodkladne druhú Zmluvnú stranu oznámením v súlade s odsekom 10.2 písm. (d) tejto Zmluvy. Rovnakým spôsobom bude druhá Zmluvná strana informovaná o ukončení situácie vyššej moci a pokiaľ bude o to požiadaná, predloží dôveryhodný dôkaz o existencii tejto skutočnosti.

## 9. SÚHLAS K ZABEZPEČENIU DISTRIBÚCIE ELEKTRINY

9.1 Odberateľ týmto poveruje Dodávateľa, aby v jeho mene zabezpečil distribúciu elektriny do odberného miesta podľa tejto Zmluvy od príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy na časti vymedzeného územia, a to za podmienok uvedených v príslušných rozhodnutiach ÚRSO, prevádzkovom poriadku príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy a podmienok poskytovania distribúcie príslušným prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi požadovanú súčinnosť nevyhnutnú na zabezpečenie distribúcie elektriny od príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy. V prípade, že Odberateľ Dodávateľovi požadovanú súčinnosť na zabezpečenie distribúcie elektriny neposkytne, Dodávateľ nie je povinný distribúciu elektriny podľa tejto Zmluvy Odberateľovi zabezpečiť.

## 10. KOMUNIKÁCIA

10.1 Kontaktné osoby:

	<b>Osoby oprávnené vo veciach zmluvných:</b>	<b>Osoby oprávnené vo veciach technických a prevádzkových:</b>
<b>Za Dodávateľa:</b>	meno: Jozef Gašparovič adresa: Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava e-mail: Jozef.Gasparovic@cbre.com telefón: +421 914 256 766	meno: Marek Szöcs adresa: e-mail: szocsm@hotmail.com telefón: +421 911 880 441
	meno: Sylvia Ďuriníková adresa: Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava e-mail: Sylvia.Durinkova@cbre.com telefón: +421 911 249 529	
<b>Za Odberateľa:</b>	meno: «Zmluvné veci meno» adresa: «Zmluvné veci adresa» e-mail: «Zmluvné veci email» telefón: «Zmluvné veci telefon»	meno: «Technické veci meno» adresa: «Technické veci adresa» e-mail: «Technické veci email» telefón: «Technické veci telefon»

10.2 Akékoľvek oznámenie podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v odseku 10.1 tejto Zmluvy alebo na inú adresu, k rukám osoby alebo e-mailovú adresu, ktoré príslušná Zmluvná strana písomne oznámi druhej Zmluvnej strane pred odoslaním takého oznámenia, a to písomne a v slovenskom jazyku jedným z nasledujúcich spôsobov:

- osobne;
- doporučeným listom;
- kuriérom; alebo
- elektronickou poštou.

Ak neexistuje dôkaz o skoršom doručení, oznámenie je považované za doručené: (i) pokiaľ je doručované osobne, okamihom zanechania na adrese uvedenej v odseku 10.1 tejto Zmluvy; (ii) pokiaľ je zasielané kuriérom alebo doporučeným listom vnútroštátnou poštou v Slovenskej

republike alebo medzinárodnou poštou, dňom jej doručenia doporučene poštou alebo kuriérom na adresu druhej Zmluvnej strany. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, bez riadneho dôvodu odoprie doručovanú korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že s výnimkou (i) oznámenia ohľadom predaja podniku alebo prevode majetku Odberateľa na tretiu osobu, (ii) oznámenia o začatí akéhokoľvek konkurzného, reštrukturalizačného alebo exekučného konania, (iii) oznámení týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku alebo neplatnosti zmluvného vzťahu podľa tejto Zmluvy alebo vzniku, zmeny a zániku práv a povinností Odberateľa alebo Dodávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a (iv) žiadosti o náhradu škody alebo žiadosti o akékoľvek finančné plnenie, sa môžu všetky oznámenia doručovať iba elektronickou poštou. Týmto nie je dotknuté právo Dodávateľa poslať alebo sprístupňovať Odberateľovi faktúry elektronicky podľa odseku 7.6 tejto Zmluvy.

## 11. REKLAMÁCIE

- 11.1 Ak vzniknú chyby pri fakturácii elektriny nesprávnym odpočtom, použitím nesprávnej konštanty, použitím nesprávnej sadzby, početnou chybou a pod., majú Odberateľ a Dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme reklamácie s jednoznačným označením „Reklamácia“.
- 11.3 Reklamácia neopravňuje poškodenú stranu k nezaplateniu faktúry.
- 11.4 Zmluvná strana, na ktorú bola reklamácia smerovaná, oznámi výsledok vybavenia reklamácie druhej Zmluvnej strane v lehote 30 dní odo dňa, kedy reklamáciu obdržala.
- 11.5 V prípade, že výsledkom vybavenia reklamácie je dobropis, resp. ťarchopis, povinná Zmluvná strana zrealizuje úhradu v lehote splatnosti, aká je dohodnutá pre faktúry v odseku 7.1.
- 11.6 Všetky ostatné náležitosti a postupy pri reklamacii sa riadia platnými právnymi predpismi a PPPS.

## 12. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ A OBCHODNÉHO ČI INÉHO TAJOMSTVA

- 12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri realizácii tejto Zmluvy budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti tvoriace obchodné tajomstvo („**Dôverné informácie**“). Za Dôverné informácie sa pre účely tejto Zmluvy považujú také informácie a skutočnosti, ktoré nie sú všeobecne a verejne známe a ktoré svojim zverejnením môžu spôsobiť škodlivý následok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, alebo ktoré niektorá zo Zmluvných strán ako dôverné označila. Ak nejde o prípad, keď je Zmluvná strana povinná tak vykonať zo zákona či iného všeobecne záväzného právneho predpisu, Dôverné informácie môžu byť poskytnuté tretím osobám len s písomným súhlasom dotknutej Zmluvnej strany. Dotknutá Zmluvná strana taký súhlas bez zbytočného odkladu udelí, ak je to nutné pre realizáciu tejto Zmluvy a ak tretia osoba zároveň poskytne dostatočné záruky, že nedôjde k vyzradeniu Dôverných informácií. Podľa tohto ustanovenia nie sú za tretie osoby považovaní určení zamestnanci Zmluvných strán oprávnení ku styku s Dôvernými informáciami v nadväznosti na túto Zmluvu. Povinnosť ochrany podľa tohto článku Zmluvy sa nevzťahuje na ovládanú a ovládajúcu osobu každej zo Zmluvných strán v zmysle §66a Obchodného zákonníka.

### 13. SKONČENIE ZMLUVY

- 13.1 V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany Odberateľa alebo Dodávateľa je dotknutá Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa v súlade § 345 Obchodného zákonníka považuje:
- (a) omeškanie Odberateľa so zaplatením ceny za plnenie podľa článku 7. tejto Zmluvy alebo akejkoľvek inej platby podľa tejto Zmluvy;
  - (b) neumožnenie prístupu k meraciemu zariadeniu zo strany Odberateľa Dodávateľovi za účelom vykonania kontroly, odpočtu, údržby alebo výmeny, a to ani po písomnej výzve Dodávateľa doručenej Odberateľovi s poskytnutím primeranej lehoty na nápravu;
  - (c) začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok Odberateľa alebo Dodávateľa; alebo
  - (d) bezdôvodné obmedzenie alebo prerušenie dodávky alebo distribúcie elektriny zo strany Dodávateľa.
- 13.2 Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak dôjde k
- a. zániku alebo zrušeniu povolenia Dodávateľa na dodávku elektriny v Administratívnom centre
  - b. zániku alebo zrušeniu povolenia Dodávateľa na distribúciu elektriny v Administratívnom centre.
  - c. zmene povolenia Dodávateľa na dodávku alebo distribúciu elektriny tak, že Dodávateľ prestane byť oprávneným prevádzkovateľom miestnej distribučnej sústavy pre Administratívne centrum.
- 13.3 Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane alebo neskorším dňom uvedeným v oznámení o odstúpení. Zmluvné strany sa pre prípad odstúpenia od Zmluvy podľa odseku 13.1 písm. (a) tejto Zmluvy odchyľne od ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka dohodli, že Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť pre podstatné porušenie Zmluvy Odberateľom, pričom Dodávateľ nemá povinnosť oznámiť odstúpenie od Zmluvy Odberateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedel, ale kedykoľvek po tom, ako došlo k porušeniu povinností Odberateľa uvedenej v odseku 13.1 písm. (a) tejto Zmluvy.
- 13.4 Odberateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať v prípade uvedenom v odseku 6.2 Zmluvy. Pokiaľ Zmluvu vypovie Odberateľ, ktorý chce aj naďalej využívať služby distribúcie a ďalšie systémové služby poskytované Dodávateľom, výpoveď nenadobudne účinnosť, pokiaľ Odberateľ neuzavrie s Dodávateľom príslušnú zmluvu o distribúcii elektriny, v ktorej sa Zmluvné strany dohodnú, že Dodávateľ bude poskytovať službu distribúcie elektriny a ďalšie súvisiace služby vo svojej miestnej distribučnej sústave. Ak Odberateľ nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, zmluva zaniká dňom predchádzajúcim dňu zmeny dodávateľa elektriny. Zároveň musí Odberateľ splniť aj podmienky na zmenu dodávateľa elektriny uvedené v § 17 ods. 9 až 11 Zákona o energetike.
- 13.5 Zmluva môže byť ukončená aj písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 13.6 Ak dôjde k ukončeniu nájmu podľa Nájomnej zmluvy, dôjde zároveň k ukončeniu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 13.7 Dodávateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať bez udania dôvodu ku koncu kalendárneho roka. Výpoveď musí byť doručená Odberateľovi najmenej tri mesiace pred uplynutím kalendárneho roka. Najskôr je Dodávateľ oprávnený Zmluvu vypovedať k 31. decembru 2016.
- 13.8 Dodávateľ má právo previesť na základe zmluvy všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na ním určený subjekt („Nový dodávateľ“) za predpokladu, že Nový dodávateľ sa stane oprávneným prevádzkovateľom miestnej distribučnej sústavy v Administratívnom centre ku dňu účinnosti zmluvy o prevode práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy



z Dodávateľa na Nového dodávateľa. Prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa stane účinným voči Odberateľovi dňom doručenia písomného oznámenia Dodávateľa o prevode Odberateľovi. Odberateľ s uzatvorením zmluvy o prevode práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy medzi Dodávateľom a Novým dodávateľom výslovne a neodvolateľne súhlasí a zaväzuje sa poskytnúť Dodávateľovi a Novému dodávateľovi všetku súčinnosť potrebnú na plynulý prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy z Dodávateľa na Nového dodávateľa.

#### **14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Obe Zmluvné strany akceptujú, že pri plnení tejto Zmluvy a vo všetkých veciach neupravených touto Zmluvou sa uplatnia platné právne predpisy Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodný zákonník, Zákon o energetike, vyhlášky ÚRSO, PPPS a platné cenové rozhodnutia.
- 14.2 Odberateľ súhlasí so spracovaním poskytnutých údajov v informačnom systéme Dodávateľa.
- 14.3 Pokiaľ by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a vymáhateľné a ktorého predmet bude najvhodnejšie zodpovedať predmetu a účelu pôvodného ustanovenia.
- 14.4 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú riešiť miestne príslušné slovenské súdy.
- 14.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 14.6 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je zhodná s dobou nájmu podľa Nájomnej zmluvy.
- 14.7 Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať iba postupne číslovanými písomnými dodatkami podpísanými k tomu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 14.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.
- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, že Zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok ale na základe ich pravej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**Za Dodávateľa**

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**Za Odberateľa**

\_\_\_\_\_  
**HEC Services II, s.r.o.**

[meno a priezvisko]

[funkcia]

\_\_\_\_\_  
**«Obchodne meno»**

Meno a priezvisko

Funkcia

**Príloha č. 1 Povoľenie Dodávateľa na dodávku elektriny podľa Zmluvy**

## Príloha č. 2 Špecifikácia administratívneho centra a odberného miesta

### A. Špecifikácia Administratívneho centra

Odberateľ má prenajaté nebytové priestory nachádzajúce sa v administratívnom centre zapísanom v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva číslo 3050 pre katastrálne územie Nivy, okres Bratislava II, obec Bratislava mestská časť Ružinov, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ako budova B-Business Center V, súpisné číslo 5944, postavená na pozemku parcelné číslo 15359/78, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría.

### B. Technická špecifikácia odberného miesta

<b>Adresa / umiestnenie odberného miesta:</b>	Plynárska 5000, 821 09 Bratislava				
<b>Typ merania:</b>	priebehové				
<b>Napäťová hladina:</b>	NN				
<b>Poradové číslo OM:</b>	<b>Označenie OM (EIC kód):</b>	<b>Typ elektromera:</b>	<b>Číslo elektromera:</b>	<b>Odhad ročnej spotreby (kWh):</b>	<b>Istič:</b>
<b>Odberné miesto č. 1</b>	«M_1_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_1_Typ_elektromera»	«M_1_Číslo_elektromera»	«M_1_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_1_Istič»
	«M_2_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_2_Typ_elektromera»	«M_2_Číslo_elektromera»	«M_2_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_2_Istič»
	«M_3_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_3_Typ_elektromera»	«M_3_Číslo_elektromera»	«M_3_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_3_Istič»
	«M_4_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_4_Typ_elektromera»	«M_4_Číslo_elektromera»	«M_4_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_4_Istič»
	«M_5_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_5_Typ_elektromera»	«M_5_Číslo_elektromera»	«M_5_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_5_Istič»
	«M_6_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_6_Typ_elektromera»	«M_6_Číslo_elektromera»	«M_6_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_6_Istič»
	«M_7_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_7_Typ_elektromera»	«M_7_Číslo_elektromera»	«M_7_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_7_Istič»
	«M_8_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_8_Typ_elektromera»	«M_8_Číslo_elektromera»	«M_8_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_8_Istič»
	«M_9_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_9_Typ_elektromera»	«M_9_Číslo_elektromera»	«M_9_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_9_Istič»

ód»			treby»	
«M_10_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_10_Typ_elektromera»	«M_10_Číslo_elektromera»	«M_10_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_10_Istič»
«M_11_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_11_Typ_elektromera»	«M_11_Číslo_elektromera»	«M_11_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_11_Istič»
«M_12_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_12_Typ_elektromera»	«M_12_Číslo_elektromera»	«M_12_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_12_Istič»
«M_13_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_13_Typ_elektromera»	«M_13_Číslo_elektromera»	«M_13_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_13_Istič»
«M_14_Odberné_miesto_EIC_kód»	«M_14_Typ_elektromera»	«M_14_Číslo_elektromera»	«M_14_Odhad_ročnej_spotreby»	«M_14_Istič»

### Príloha č. 3 Spôsob určenia ceny za dodávku silovej elektriny

- A. Cena silovej elektriny za množstvo silovej elektriny odobratej vo všetkých hodinách všetkých dní roku 2016 je dohodnutá zmluvne ako **jednotarif** a je:

**«Cena» EUR/MWh.**

Cenou silovej elektriny sa rozumie cena vlastnej elektriny bez poplatkov za distribúciu a ďalšie regulované služby spojené s dodávkou elektriny.

- B. V prípade akejkoľvek regulácie dodávky silovej elektriny cena dodávky silovej elektriny neprevýši maximálnu cenu stanovenú ÚRSO v súlade s platným spôsobom cenovej regulácie.